



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Документы, определяющие вид права на земельный участок (право собственности, право аренды)
2. Документы-основания (1-й абзац Свидетельства о государственной регистрации права)
3. Кадастровый паспорт (кадастровый план земельного участка)
4. Выписка из ЕГРН
5. Кадастровая стоимость земельного участка
6. Ставка земельного налога
7. Размер земельного налога в рублях
8. Инвентарный номер, балансовая стоимость на дату оценки (если собственник объекта - юридическое лицо).
9. Сведения о наличии обременений (залог, долговых обязательств, наличие арендаторов) (при наличии).
10. Данные об улучшениях участка (постройки зданий, сооружений, если имеется, то приложить паспорт БТИ и свидетельство о гос. регистрации).
11. Бизнес – план на строительство (при наличии).
12. Сведения о собственнике (Паспортные данные физ. лица, наименование организации, юридический и фактический адреса, банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН)
13. Сведения о заказчике (Паспортные данные физ. лица, наименование организации, юридический и фактический адреса, банковские реквизиты, ИНН, КПП, ОГРН)

Все данные представляются на дату оценки

Копии документов должны быть заверены (на каждой странице документа «Копия верна», должность, подпись, печать)

Данный перечень является базисным и может быть дополнен или сокращен в каждом конкретном случае.

Просим предоставить информацию по каждому пункту, при невозможности предоставления данных сделать соответствующее замечание с указанием причин отказа в предоставлении.